

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11а**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>18 097,93р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	240 666,90
1.2.1.	за содержание дома	83 050,01р.
1.2.2.	за текущий ремонт	123 841,84р.
1.2.3.	за услуги управления	33 775,05р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	227 213,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	227 213,67
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	265 714,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-20 403,19р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	39 225,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	52 678,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,41%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>33775,05</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>9253,44</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>11566,80</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>15885,07</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>1850,69</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>33004,08</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>617,04</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3007,50</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>7865,40</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>148889,73</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	216,00	м2	32,87	7099,93
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	0,90	м2	494,51	445,06
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	715,28	214,59
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	567,11	1134,22
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	535,77	2143,07
<b>Прочие</b>				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	371,95	743,89
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	0,50	м2	1006,25	503,13
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	349,00	м2	9,04	3153,39

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2296,40	4592,80
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1678,44	1678,44
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.17	1000м3	94,50	488,93
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5.17	1000м3	188,99	977,86
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	5622,63	5622,63
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7814,71	7814,71
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	26,00	м	930,12	24183,00
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	4,00	м	1496,11	5984,44
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	12,00	м	1611,63	19339,52
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	4,00	м	2186,89	8747,57
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1298,68	1298,68
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	8,00	м	1917,91	15343,27
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	5,00	м	1810,56	9052,79
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	5,17	1000м3	1279,96	6622,53
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1175,16	1175,16
ХВС					
	Смена вентиляей	7,00	шт	1394,72	9763,01
Отопление					
	Смена вентиляей	3,00	шт	1306,46	3919,37
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>					
Отопление					
	Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	2,21	кВт	2568,01	5662,46
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
	Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 4          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0          |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 7 918,47р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов